

## **MONTEPO-MONCALIERI TECNOPOLO-SPA**

Sede in TORINO - Corso Marconi 10

Capitale Sociale versato Euro 750.000,00

Iscritto alla C.C.I.A.A. di TORINO

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 07157100012

Partita IVA: 07157100012 - N. Rea: 849348

### **Relazione sulla gestione**

Signori Azionisti,

il bilancio chiuso al 31 dicembre 2013 sottoposto al Vostro esame chiude con una perdita di € 126.520,00 contro una perdita di € 116.559,00 dello scorso esercizio.

Il bilancio redatto secondo quanto previsto dalla IV direttiva CEE introdotta in Italia con D.L. 9 aprile 1991 n. 127 si compone dello Stato Patrimoniale, del Conto Economico e della Nota Integrativa.

Non sono state sostenute spese di ricerca e sviluppo nell'esercizio in corso.

I rapporti con le parti correlate sono stati regolati alle normali condizioni di mercato.

Abbiamo sostenuto costi per servizi nei confronti di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. per € 45.000,00 e nei confronti della Zoppoli & Pulcher per € 90.000,00.

Vi confermiamo che non possediamo e non abbiamo mai posseduto azioni proprie né azioni di società collegate o controllate.

Riteniamo che, pur in presenza di un difficile contesto macroeconomico, non sussistano incertezze circa la continuità aziendale della Società

### **Andamento della gestione**

Le iniziative attualmente in corso sono il Polo Integrato di Sviluppo di Moncalieri, il Polo Integrato di Sviluppo di Trofarello e il Movicentro di Trofarello; riportiamo di seguito, per ogni singola iniziativa, un resoconto sintetico dell'andamento della stessa.

#### **A) POLO INTEGRATO DI SVILUPPO DI MONCALIERI**

Continua l'attività di promozione e commercializzazione delle due aree residuali, denominate rispettivamente:

- lotto "I1 + Sa1", a destinazione d'uso terziario-direzionale-commerciale, di circa mq 45.000 (16.216 mq di SLP) sita nel Comune di Trofarello;
- lotto "Sn2", a destinazione d'uso servizi, di circa 8.000 mq, sita nel Comune di Moncalieri;

Oltre alla consueta attività di sviluppo attraverso i canali tradizionali si è anche pubblicizzata l'iniziativa nell'ambito delle partecipazioni dei soci alla manifestazione dell'EIRE (Expo Italia Real Estate), svoltosi alla fiera di Milano nel mese di giugno 2013.

Alla data di approvazione del presente bilancio risulta ancora da restituire circa il 5% degli apporti del Contratto di Associazione in Partecipazione per un valore complessivo di € 206.378, al netto del ribaltamento delle perdite di competenza.

L'iniziativa nel corso dell'anno 2013 ha prodotto una perdita di € 212.564,00 (compresa la quota dell'associante)

#### **B) POLO INTEGRATO DI SVILUPPO DI TROFARELLO**

Continua l'attività di promozione e commercializzazione dell'area.

Il 07/06/2013 è stato stipulato atto di vendita per 4.485 mq. fondiari con la società ITECH S.r.l. per effetto del quale residuano ancora da

commercializzare mq 112.694 a destinazione produttiva artigianale e mq 8.546 a destinazione servizi.

Nel corso della seconda metà dell'anno si sono avuti molteplici incontri con una società multinazionale francese interessata alla realizzazione di nuovo insediamento. Sono stati effettuati studi e valutazioni preliminari circa le caratteristiche dell'insediamento (comparto D3.2 per la sua interezza pari a 53.991 mq. fondiari con circa 22.000 mq. di superficie lorda di pavimento) e i relativi costi. Attualmente la società interessata è in fase di valutazione.

Oltre alla consueta attività di sviluppo attraverso i canali tradizionali si è anche pubblicizzata l'iniziativa nell'ambito delle partecipazioni dei soci alla manifestazione dell'EIRE (Expo Italia Real Estate), svoltosi alla fiera di Milano nel mese di giugno 2013.

Alla data di approvazione del presente bilancio risulta ancora da restituire circa il 90 % degli apporti del Contratto di Associazione in Partecipazione per un valore complessivo di € 7.083.768,00 , al netto del ribaltamento delle perdite di competenza.

L'iniziativa nel corso dell'anno 2013 ha prodotto una perdita di € 119.785,00 (compresa la quota dell'associante).

Nel corso del primo trimestre e precisamente in data 04/02/2014 sono stati stipulati n. 02 preliminari di compravendita con le società SIDAT S.p.a. (12.000 mq.) e MEAT & DORIA S.r.l. (18.000 mq.) per complessivi 30.000 mq. di superficie fondiaria che prevedono la stipula dei relativi atti traslativi definitivi entro il 31/05/2014, per complessivi € 1.707.900,00 oltre IVA corrispondenti al prezzo unitario di €/mq. 56,93.

La decisione di procedere nella vendita risulta motivata dall'attuale

congiuntura economica negativa, che porta ad un'estrema contrazione del numero delle trattative, e dalla considerazione che detta vendita consente alla società di ottenere liquidità e conseguentemente affrontare le prossime scadenze di debito. Inoltre la configurazione geometrica dei lotti, con particolare riferimento alla necessità di opere di riempimento per il loro utilizzo, rende gli stessi meno appetibili rispetto ai terreni rimasti.

### **C) MOVICENTRO DI TROFARELLO**

Procedono le attività di promozione e sviluppo delle aree.

Allo stato attuale permane il vincolo idrogeologico, introdotto dalla Regione Piemonte, che diminuisce la possibilità edificatoria del comparto a sud della ferrovia. Relativamente a detto vincolo il Comune di Trofarello ha in corso una variante urbanistica tendente a ripristinare parzialmente le capacità edificatorie.

Nel corso della gestione la società Montepo ha più volte sollecitato il comune di Trofarello al fine di tutelare l'attuazione delle condizioni previste nella Convenzione in essere.

#### **Andamento economico - finanziario**

Per quanto concerne gli aspetti finanziari si segnala quanto segue. E' in essere un contratto di finanziamento fondiario, contratto nell'anno 2011, mediante apertura del credito in conto corrente con garanzia ipotecaria sull'area "I1+ Sal" di importo totale iniziale pari ad € 3.000.000,00.

Nel corso dell'esercizio 2013 la Società ha ottenuto la proroga del finanziamento fino al 31.07.2014, riducendo l'importo dell'affidamento ad € 2.200.000.

Nel corso del 2009 è stato ottenuto un affidamento bancario per €



1.000.000. Nel corso delle gestioni precedenti vi sono state alcune riduzioni e nel corso della gestione 2013 è stato ottenuto una proroga che porta l'affidamento bancario pari a € 200.000,00 con scadenza al 30/04/2014.

Ai fini di una più completa esposizione dell'andamento di gestione vengono evidenziati alcuni indici di redditività:

#### **Indici di redditività**

<b>Descrizione</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>
ROE (Return On Equity)	-9,58%	-9,21%
ROI (Return On Investment)	-3,27%	-2,64%

Il ROE è l'indice capostipite dell'analisi di redditività netta. Esprime il tasso di rendimento, al netto delle imposte, del capitale proprio. Rappresenta un indicatore di sintesi della convenienza ad investire, in qualità di azionista, nell'azienda, indicatore che può essere confrontato con i tassi del mercato dei titoli: esso, infatti, dovrebbe essere più alto del tasso di rendimento degli investimenti in titoli "sicuri" in quanto, nella percezione dell'investitore, si dovrebbe assicurare un compenso per il rischio.

Il ROI esprime il rendimento degli investimenti in asset aziendali, indipendentemente dalle modalità del loro finanziamento. In altri termini, indica il flusso di reddito operativo prodotto ogni 100 euro di capitale complessivamente investito in azienda. Segnala, inoltre, il grado di efficienza ed efficacia nell'impiego del capitale.

La Società presenta inoltre un margine di struttura pari a € 831.368. (differenza tra il patrimonio netto e il capitale immobilizzato al netto dei crediti oltre i 12 mesi).

#### **Principali rischi e incertezze cui la Società è sottoposta**

### ***Rischio di credito***

La società tratta solo con clienti noti ed affidabili. Inoltre, il saldo dei crediti viene monitorato nel corso dell'esercizio in modo che l'importo delle esposizioni a perdite non sia significativo.

### ***Rischio di cambio***

Si segnala che non vi sono in essere transazioni in valuta diversa dall'Euro.

### ***Rischio di tasso d'interesse***

La società ha alcune linee di credito a tasso variabile legato all'andamento dell'Euribor.

Non si è provveduto ad attuare alcuna politica di copertura stante il ridotto rischio di tasso a cui la Società è al momento sottoposta.

### ***Rischio di mercato***

L'attività della Società è condizionata dall'andamento della domanda di immobili a carattere produttivo, attualmente in forte regressione.

### **Informazioni relative al personale e all'ambiente**

In merito al personale Vi precisiamo che la Società non ha dipendenti propri e non svolge attività che possa recare danni all'ambiente.

### **Evoluzione prevedibile della gestione**

Per l'anno 2014, in linea con la gestione dell'anno precedente, proseguono le attività della società volte al contenimento ed alla riduzione dei costi mediante una gestione oculata della spesa corrente.

Vista l'attuale congiuntura economica, l'anno 2014 si presenta estremamente incerto, necessita comunque evidenziare come la promissata vendita alle società S.I.D.A.T. S.p.A. e Meat & Doria S.r.l., consenta di poter sostanzialmente fare fronte alle scadenze di debito con gli istituti

bancari, e conseguentemente consente una drastica riduzione del debito.

Tale azione in un momento estremamente incerto coadiuva il sostentamento societario in modo da mantenere la società efficiente e competitiva sul mercato.

Null'altro essendovi da aggiungere Vi invitiamo a voler approvare il bilancio al 31 dicembre 2013 composto dalla Relazione sulla Gestione, dalla Situazione Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa e Vi proponiamo di riportare a nuovo la perdita di esercizio di € 126.520,00.

Torino,                    2014

p. Il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

(Felice Scavone)

## MONTEPO-MONCALIERI TECNOPOLO-SPA

Sede in TORINO - CORSO MARCONI , 10

Capitale Sociale versato Euro 750.000,00

Iscritto alla C.C.I.A.A. di TORINO

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 07157100012

Partita IVA: 07157100012 - N. Rea: 849348

### Bilancio al 31/12/2013

#### STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2013	31/12/2012
<b>A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>		
<b>Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
<i>I - Immobilizzazioni immateriali</i>		
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	164	164
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	510.797	510.797
<b>Totale immobilizzazioni immateriali (I)</b>	<b>510.961</b>	<b>510.961</b>
<i>II - Immobilizzazioni materiali</i>		
4) Altri beni	1.486	1.486
<b>Totale immobilizzazioni materiali (II)</b>	<b>1.486</b>	<b>1.486</b>
<i>III - Immobilizzazioni finanziarie</i>		
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie (III)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>512.447</b>	<b>512.447</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
<i>I) Rimanenze</i>		
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	10.497.858	10.797.684



Totale rimanenze (I)	10.497.858	10.797.684
<i>II) Crediti</i>		
1) Verso clienti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	15.562	15.562
Totale crediti verso clienti (1)	15.562	15.562
4-bis) Crediti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	50.523	75.711
Totale crediti tributari (4-bis)	50.523	75.711
4-ter) Imposte anticipate		
Esigibili entro l'esercizio successivo	21.876	21.876
Totale imposte anticipate (4-ter)	21.876	21.876
5) Verso altri		
Esigibili entro l'esercizio successivo	4.956	4.744
Totale crediti verso altri (5)	4.956	4.744
Totale crediti (II)	92.917	117.893
<i>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni (III)	0	0
<i>IV - Disponibilità liquide</i>		
1) Depositi bancari e postali	184.278	18.813
Totale disponibilità liquide (IV)	184.278	18.813
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>10.775.053</b>	<b>10.934.390</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>		
Ratei e risconti attivi	3.925	125
<b>Totale ratei e risconti (D)</b>	<b>3.925</b>	<b>125</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>11.291.425</b>	<b>11.446.962</b>

**STATO PATRIMONIALE**

<b>PASSIVO</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
I - Capitale	750.000	750.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	111.867	111.867
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
<i>VII - Altre riserve, distintamente indicate</i>		
Varie altre riserve	994.465	994.465
Totale altre riserve (VII)	994.465	994.465
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-355.997	-239.438
<i>IX - Utile (perdita) dell'esercizio</i>		
Utile (perdita) dell'esercizio	-126.520	-116.559
Utile (Perdita) residua	-126.520	-116.559
<b>Totale patrimonio netto (A)</b>	<b>1.373.815</b>	<b>1.500.335</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>		
<b>Totale fondi per rischi e oneri (B)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>		
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D) DEBITI</b>		
4) Debiti verso banche		
Esigibili entro l'esercizio successivo	2.384.792	2.154.691
Totale debiti verso banche (4)	2.384.792	2.154.691
5) Debiti verso altri finanziatori		
Esigibili oltre l'esercizio successivo	7.290.146	7.543.621
Totale debiti verso altri finanziatori (5)	7.290.146	7.543.621
7) Debiti verso fornitori		

Esigibili entro l'esercizio successivo	222.659	227.630
Totale debiti verso fornitori (7)	222.659	227.630
12) Debiti tributari		
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	1.917
Totale debiti tributari (12)	0	1.917
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
Esigibili entro l'esercizio successivo	105	105
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale (13)	105	105
14) Altri debiti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	19.908	18.663
Totale altri debiti (14)	19.908	18.663
<b>Totale debiti (D)</b>	<b>9.917.610</b>	<b>9.946.627</b>
<b>E) RATEI E RISCONTI</b>		
<b>Totale ratei e risconti (E)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>11.291.425</b>	<b>11.446.962</b>

**CONTI D'ORDINE**

	31/12/2013	31/12/2012
Rischi assunti dall'impresa		
Garanzie reali		
ad altre imprese	6.000.000	6.000.000
Totale garanzie reali	6.000.000	6.000.000
Altri rischi		
Totale rischi assunti dall'impresa	6.000.000	6.000.000
<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>	<b>6.000.000</b>	<b>6.000.000</b>

**CONTO ECONOMICO**

	31/12/2013	31/12/2012
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE:</b>		

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	377.087	20.526
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-299.825	0
<b>Totale valore della produzione (A)</b>	<b>77.262</b>	<b>20.526</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE:</b>		
7) Per servizi	175.975	204.997
14) Oneri diversi di gestione	198.208	187.719
<b>Totale costi della produzione (B)</b>	<b>374.183</b>	<b>392.716</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)</b>	<b>-296.921</b>	<b>-372.190</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:</b>		
16) Altri proventi finanziari:		
d) Proventi diversi dai precedenti		
Altri	19	8
Totale proventi diversi dai precedenti (d)	19	8
Totale altri proventi finanziari (16)	19	8
17) Interessi e altri oneri finanziari		
Altri	82.687	77.445
Totale interessi e altri oneri finanziari (17)	82.687	77.445
<b>Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)</b>	<b>-82.668</b>	<b>-77.437</b>
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE:</b>		
<b>Totale rettifiche di attività finanziarie (D) (18-19)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI:</b>		
20) Proventi		
Altri	253.503	333.089
Totale proventi (20)	253.503	333.089
21) Oneri		
Altri	434	21
Totale oneri (21)	434	21



<b>Totale delle partite straordinarie (E) (20-21)</b>	<b>253.069</b>	<b>333.068</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)</b>	<b>-126.520</b>	<b>-116.559</b>
<b>23) UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO</b>	<b>-126.520</b>	<b>-116.559</b>

Il suesteso Bilancio è vero, reale e conforme alle scritture contabili.  
Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
(Felice SCAVONE)

**MONTEPO S.p.A.**

Sede in TORINO - CORSO MARCONI, 10

Capitale SocialeA versato Euro 750.000,00

Iscritto alla C.C.I.A.A. di TORINO

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 07157100012

Partita IVA: 07157100012 - N. Rea: 849348

**Nota Integrativa al bilancio chiuso al 31/12/2013****Premessa**

Il bilancio chiuso al 31/12/2013, di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, comma 1 del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, comma 1 c.c., e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

I criteri di valutazione di cui all'art 2426 Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio, e non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui agli artt. 2423 bis, secondo comma e 2423, quarto comma del Codice Civile.

Ove applicabili sono stati, altresì, osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dagli organi professionali competenti in materia contabile, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

Le voci dell'Attivo e del Passivo appartenenti a più voci dello Stato patrimoniale sono specificatamente richiamate.

**Criteri di redazione**

Conformemente al disposto dall'articolo 2423 bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità

aziendale, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato;

- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

### **Criteri di valutazione**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

#### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione.

L'iscrizione e la valorizzazione delle poste inserite nella categoria delle immobilizzazioni immateriali sono state operate con il consenso del Collegio Sindacale, ove previsto dal Codice Civile.

#### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione

alla residua possibilità di utilizzazione.

Sono state applicate le seguenti aliquote previste dalla normativa fiscale, confermate dalle realtà aziendali, e ridotte del 50% in caso di acquisizioni nell'esercizio, in quanto ritenute rappresentative dell'effettivo deperimento:

Altri beni:

- macchine ufficio elettroniche: 20%

### **Rimanenze**

Le rimanenze relative ai terreni e alle costruzioni sono valorizzate al costo sostenuto comprensivo degli oneri accessori

### **Crediti**

I crediti dell'attivo circolante sono iscritti al valore di presunto realizzo. Non si è ritenuto di effettuare alcun accantonamento per rischi non prevedendosi perdite.

### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

### **Debiti**

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale.

### **Costi e ricavi**

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

## **Informazioni sullo Stato Patrimoniale**

### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a € 510.961 (€ 510.961 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:



Descrizione	Costo storico es. pr.	Rivalutaz. es. pr.	Svalutaz. es. pr.	F.do ammort. es. pr.	Valore iniziale
Diritti di utilizzazione opere dell'ingegno	164				164
Immobilizzazioni in corso e acconti	510.797	0	0	0	510.797
<b>Totali</b>	<b>510.961</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>510.961</b>

Descrizione	Acquisiz. / Capitalizz.	Alienazioni	Riclassif.(a)/da altre voci	Svalut./Ripr. valore dell'es.	Rivalutazioni dell'esercizio
Diritti di utilizzazione opere dell'ingegno	0				
Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0	0	0	0
<b>Totali</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Descrizione	Ammortamenti	Totale rivalutaz. es. corr.	Totale svalutaz. es. corr.	F.do ammort. es. corr.	Valore finale
Diritti di utilizzazione opere dell'ingegno					164
Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0	0	0	510.797
<b>Totali</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>510.961</b>

### Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 1.486 (€ 0 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Descrizione	Costo storico es. pr.	F.do ammort. es. pr.	Acquisiz.	Ammortamenti	F.do ammort. es. corr.	Valore finale
Altri beni	7.950	6.464	0	0	6.464	1.486
<b>Totali</b>	<b>7.950</b>	<b>6.464</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6.464</b>	<b>1.486</b>

La voce "Altri beni" pari a € 1.486 è composta da macchine elettroniche.

### Rivalutazione delle immobilizzazioni immateriali e materiali

Ai sensi dell'art.10 della legge 72/1983 Vi segnaliamo che sugli immobilizzi non sono state effettuate né rivalutazioni monetarie né economiche.

### Attivo circolante - Rimanenze

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a € 10.497.858 (€ 10.797.684 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	10.797.684	10.497.858	-299.826
<b>Totali</b>	<b>10.797.684</b>	<b>10.497.858</b>	<b>-299.826</b>

### Attivo circolante - Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 92.917 (€ 117.893 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

#### Composizione dei crediti dell'attivo circolante:

Descrizione	Valore nominale	Fondo svalutazione	Fondo svalutazione interessi di mora	Valore netto
Verso Clienti - esigibili entro l'esercizio successivo	15.562	0	0	15.562
Tributari - esigibili entro l'esercizio successivo	50.523	0	0	50.523
Imposte anticipate - esigibili entro l'esercizio successivo	21.876	0	0	21.876
Verso Altri - esigibili entro l'esercizio successivo	4.956	0	0	4.956
<b>Totali</b>	<b>92.917</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>92.917</b>

#### Movimenti dei crediti dell'attivo circolante:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Crediti verso clienti	15.562	15.562	0
Crediti tributari	75.711	50.523	-25.188
Imposte anticipate	21.876	21.876	0
Crediti verso altri	4.744	4.956	212
<b>Totali</b>	<b>117.893</b>	<b>92.917</b>	<b>-24.976</b>

Ulteriori informazioni in merito ai "Crediti per imposte anticipate" vengono fornite nella sezione "Fiscalità anticipata e differita".

### Attivo circolante - Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 184.278 (€ 18.813 nel

precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Depositi bancari e postali	18.813	184.278	165.465
<b>Totali</b>	<b>18.813</b>	<b>184.278</b>	<b>165.465</b>

### Elenco delle partecipazioni in imprese controllate e collegate

La Società non possiede direttamente o indirettamente partecipazioni.

### Crediti - Operazioni con retrocessione a termine

Non esistono operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine, ai sensi dell'art. 2427, punto 6-ter del Codice Civile.

### Crediti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

Descrizione	Entro i 12 mesi	Oltre i 12 mesi	Oltre i 5 anni	Totale
Verso clienti - Circolante	15.562	0	0	15.562
Crediti tributari - Circolante	50.523	0	0	50.523
Imposte anticipate - Circolante	21.876	0	0	21.876
Verso altri - Circolante	4.956	0	0	4.956
<b>Totali</b>	<b>92.917</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>92.917</b>

### Crediti - Ripartizione per area geografica

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

Descrizione	Italia	Altri paesi UE	Resto d'Europa	Altri	Totale
Verso clienti - Circolante	15.562	0	0	0	15.562
Crediti tributari - Circolante	50.523	0	0	0	50.523
Imposte anticipate - Circolante	21.876				21.876
Verso altri - Circolante	4.956	0	0	0	4.956
<b>Totali</b>	<b>92.917</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>92.917</b>



### Oneri finanziari imputati a voci di Stato Patrimoniale

Non esistono interessi ed altri oneri finanziari imputati nell'esercizio ai valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale, ai sensi dell'art. 2427, punto 8 del Codice Civile.

### Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti attivi sono pari a € 3.925 (€ 125 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

#### Ratei e risconti attivi:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Risconti attivi	125	3.925	3.800
<b>Totali</b>	<b>125</b>	<b>3.925</b>	<b>3.800</b>

### Patrimonio Netto

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 1.373.815 (€ 1.500.335 nel precedente esercizio).

Nel prospetto riportato di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto.

Descrizione	Saldo iniziale	Riparto utile/(Destinazione perdita)	Aumenti/Riduzioni di capitale	Altri movimenti	Saldo finale
Capitale	750.000	0	0	0	750.000
Riserva legale	111.867	0	0	0	111.867
Altre riserve	994.465	0	0	0	994.465
Utili (perdite) portati a nuovo	-239.438	-116.559	0	0	-355.997
Utile (perdita) dell'esercizio	-116.559	116.559	0	-126.520	-126.520
<b>Totali</b>	<b>1.500.335</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-126.520</b>	<b>1.373.815</b>



La composizione delle altre riserve è la seguente:

Descrizione	Saldo iniziale	Utilizzo per copertura perdite	Altri movimenti	Saldo finale
Riserva straordinaria	0	0	0	0
Associati c/utile da distribuire	994.465	0	0	994.465
<b>Totali</b>	<b>994.465</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>994.465</b>

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 7-bis del Codice Civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti seguenti:

Descrizione	Saldo finale	Apporti dei soci	Utili	Altra natura
Capitale	750.000	750.000	0	0
Riserva legale	111.867	0	111.867	0
Altre riserve	994.465	0	0	994.465

Descrizione	Liberam. disponibile	Distribuibile con vincoli	Non distribuibile	Utilizzo per copertura perdite	Altri utilizzi
Capitale	750.000	0	0	0	0
Riserva legale	111.867	0	0	0	0
Altre riserve	994.465	0	0	0	0

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 17 del Codice Civile relativamente ai dati sulle azioni che compongono il capitale della società, al numero ed al valore nominale delle azioni sottoscritte nell'esercizio sono desumibili dai prospetti seguenti:

Descrizione	Num. azioni iniziali	Valore azioni inizio es.	Num. azioni sottoscritte es.	Valore azioni sottoscritte es.
Ordinarie	750.000	750.000	0	0
<b>Totali</b>	<b>750.000</b>	<b>750.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Descrizione	Num. azioni altri movimenti	Val. azioni altri movimenti	Num. azioni fine esercizio	Val. azioni fine esercizio
Ordinarie	0	0	750.000	750.000
<b>Totali</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>750.000</b>	<b>750.000</b>

## Debiti

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 9.917.610 (€ 9.946.627 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Debiti verso banche	2.154.691	2.384.792	230.101
Debiti verso altri finanziatori	7.543.621	7.290.146	-253.475
Debiti verso fornitori	227.630	222.659	-4.971
Debiti tributari	1.917	0	-1.917
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	105	105	0
Altri debiti	18.663	19.908	1.245
<b>Totali</b>	<b>9.946.627</b>	<b>9.917.610</b>	<b>-29.017</b>

### Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

Descrizione	Entro i 12 mesi	Oltre i 12 mesi	Oltre i 5 anni	Totale
Debiti verso banche	2.384.792	0	0	2.384.792
Debiti verso altri finanziatori	0	7.290.146	0	7.290.146
Debiti verso fornitori	222.659	0	0	222.659
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	105	0	0	105
Altri debiti	19.908	0	0	19.908
<b>Totali</b>	<b>2.627.464</b>	<b>7.290.146</b>	<b>0</b>	<b>9.917.610</b>

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

Descrizione	Debiti non assistiti da garanzie reali	Debiti assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	2.384.792	0	2.384.792
Debiti verso altri finanziatori	7.290.146	0	7.290.146
Debiti verso fornitori	222.659	0	222.659
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	105	0	105
Altri debiti	19.908	0	19.908
<b>Totali</b>	<b>9.917.610</b>	<b>0</b>	<b>9.917.610</b>

### Debiti - Ripartizione per area geografica

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Altri	Totale
Debiti verso banche	2.384.792	0	0	0	2.384.792
Debiti verso altri finanziatori	7.290.146	0	0	0	7.290.146
Debiti verso fornitori	222.659	0	0	0	222.659
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	105	0	0	0	105
Altri debiti	19.908	0	0	0	19.908
<b>Totali</b>	<b>9.917.610</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9.917.610</b>

### Finanziamenti effettuati dai soci

Non esistono finanziamenti effettuati dai soci della società, ai sensi dell'art. 2427, punto 19-bis del Codice Civile.

### Garanzie, impegni e rischi

Alla data di chiusura dell'esercizio, risultano in essere la garanzia ipotecaria su immobile sociale per un importo di € 6.000.000,00 a favore della Banca Regionale Europea per una apertura di credito in conto corrente di € 2.200.000,000 scadente il 31/07/2014, prorogabile.

## Informazioni sul Conto Economico

### Ricavi delle vendite e delle prestazioni

I ricavi delle vendite sono pari a Euro 377.087=.

### Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 175.975 (€ 204.997 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

Descrizione	Periodo Precedente	Periodo Corrente	Variazione
Servizi per acquisti	204.997	175.975	-29.022
<b>Totali</b>	<b>204.997</b>	<b>175.975</b>	<b>-29.022</b>



### Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 198.208 (€ 187.719 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

Descrizione	Importo
IMU	129.685
Emolumento amministratori	37.424
Emolumento Collegio Sindacale	24.960
Altri oneri di gestione	6.139
<b>Totali</b>	<b>198.208</b>

### Interessi e altri oneri finanziari

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 12 del Codice Civile viene esposta nel seguente prospetto la suddivisione della voce "interessi ed altri oneri finanziari":

Descrizione	Relativi a associazione in partecipazione	Relativi a debiti verso banche	Altri	Totale
Altri	0	82.687	0	82.687
<b>Totali</b>	<b>0</b>	<b>82.687</b>	<b>0</b>	<b>82.687</b>

### Proventi straordinari

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 13 del Codice Civile il seguente prospetto riporta la composizione dei proventi straordinari:

Descrizione	Periodo Precedente	Periodo Corrente	Variazione
Sopravvenienze attive	333.089	253.503	-79.586
<b>Totali</b>	<b>333.089</b>	<b>253.503</b>	<b>-79.586</b>

Le sopravvenienze attive si riferiscono al ribaltamento delle perdite agli associati in partecipazione.

### Oneri straordinari

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 13 del Codice Civile il seguente prospetto riporta la composizione degli oneri straordinari:



Descrizione	Periodo Precedente	Periodo Corrente	Variazione
Altri oneri straordinari	21	434	413
<b>Totali</b>	<b>21</b>	<b>434</b>	<b>413</b>

### Imposte sul reddito

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

Descrizione	Imposte correnti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (Oneri) trasparenza
IRES	0	0	0	0
IRAP	0	0	0	0
<b>Totali</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite ed aliquote applicate

#### Perdite dell'esercizio e di esercizi precedenti

Si riportano le informazioni richieste dall'art. 2427, punto 14, lett. b) del Codice Civile.

Le imposte anticipate contabilizzate attinenti le perdite dell'esercizio e di esercizi precedenti sono così rappresentate:

Descrizione	Perdite totali	Perdite utilizzate	Perdite non utilizzate
Perdite pregresse	280.913	201.365	79.548
Perdite dell'esercizio	0	0	0
Perdite illimitatam. riportabili	0	0	0
<b>Totale</b>	<b>280.913</b>	<b>201.365</b>	<b>79.548</b>
Aliquota media %	27,5	27,5	27,5
Imposte anticipate contabilizzate	77.251	55.375	21.876

In aderenza al principio generale della prudenza, ed in conformità con il principio contabile n. 25 del CNDC e CNR, le attività per imposte anticipate connesse a perdite fiscali sono state rilevate in presenza di ragionevole certezza, comprovata da piani previsionali pluriennali attendibili ed in considerazione che le stesse sono riconducibili ad eventi eccezionali, di ottenere in futuro imponibili fiscali che potranno assorbire le perdite riportabili entro il periodo nel quale le stesse sono deducibili.

La composizione ed i movimenti della voce "Crediti per imposte anticipate" concernenti le differenze temporanee deducibili sono così rappresentati:

	IRES		IRAP	TOTALE
	da differenze temporanee	da perdite fiscali	da differenze temporanee	
1. Importo iniziale	0	21.876	0	21.876
2. Aumenti				
2.1. Imposte anticipate sorte nell'esercizio	0	0	0	0
2.2. Altri aumenti	0	0	0	0
3. Diminuzioni				
3.1. Imposte anticipate annullate nell'esercizio	0	0	0	0
3.2. Altre diminuzioni	0	0	0	0
4. Importo finale	0	21.876	0	21.876

### Imposte differite imputate direttamente a patrimonio netto

La società non ha operato stanziamenti connessi a riserve di rivalutazione di beni ed a riserve in sospensione d'imposta, in quanto sussistono fondati motivi per far ritenere che non saranno utilizzate con modalità tali da far insorgere alcun presupposto di tassabilità.

### Altre Informazioni

#### Operazioni di locazione finanziaria

Non esistono operazioni di locazione finanziaria.

#### Compensi agli organi sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, punto 16 del Codice Civile:

Descrizione	Importo
Collegio Sindacale	24.960
Organo amministrativo	37.424
<b>Totali</b>	<b>62.384</b>

**Operazioni con dirigenti, amministratori, sindaci e soci**

Durante l'esercizio sono state ricevute fatture dal socio FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI SPA per € 45.000,00 per servizi e dal socio ZOPPOLI & PULCHER SPA per € 90.000,00 per servizi.

I rapporti sono stati regolati alle normali condizioni di mercato.

**Operazioni con parti correlate**

Non sono state poste in essere operazioni con parti correlate.

**Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile**

La società non è soggetta a direzione o coordinamento da parte di società o enti.

*IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE*

*(Felice Scavone)*

**MONTEPO – MONCALIERI TECNOPOLO – S.p.A.**  
Sede in Torino – Corso Marconi n. 10  
Capitale sociale Euro 750.000,00 i.v.  
Codice fiscale e Registro delle Imprese di Torino n. 07157100012  
Partita IVA n. 0715710012  
Iscritta al R.E.A di Torino al n. 849348

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE**  
**AL BILANCIO AL 31 dicembre 2013**  
**ai sensi dell'art.14 del Dlgs 27 gennaio 2010 n.39**  
**e ai sensi dell'art.2429 codice civile**

All'Assemblea degli Azionisti della Montepo – Moncalieri Tecnopolo – S.p.A.,

**Premessa**

Il Collegio Sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg. C.C. sia quelle previste dall'art. 2409-bis C.C..

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione di revisione ai sensi del D.Lgs. 27 gennaio 2010 n. 39" e nella sezione B) la "Relazione sull'attività svolta ai sensi dell'art. 2429, comma 2, C.C.".

**A) Relazione di revisione ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010 n. 39**

1. Abbiamo svolto la revisione legale del bilancio di esercizio della società Montepo – Moncalieri Tecnopolo – S.p.A. chiuso al 31 dicembre 2013. La responsabilità della redazione del bilancio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete agli amministratori della Montepo – Moncalieri Tecnopolo – S.p.A. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione legale.
2. L'esame del bilancio d'esercizio è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di





verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

3. Per il giudizio relativo al Bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 4 aprile 2013.
4. A nostro giudizio il soprammenzionato bilancio di esercizio è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e il risultato economico della Montepo – Moncalieri Tecnopolo – S.p.A. per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013.
5. La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete agli Amministratori della Montepo – Moncalieri Tecnopolo – S.p.A.. È di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dall'art. 14 comma 2 lettera e) del D.Lgs. 27.1.2010 n. 39. A tal fine, abbiamo svolto le procedure indicate dal principio di revisione n. PR 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandato dalla Consob. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Montepo – Moncalieri Tecnopolo – S.p.A. al 31 dicembre 2013.

**B) Relazione sull'attività svolta ai sensi degli artt. 2403 e seguenti C.C.**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

In particolare:

- abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
- abbiamo partecipato all'assemblea degli azionisti del 23 aprile 2013 e a n. 4 riunioni del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le



quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono state conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono state manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interessi o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;

- abbiamo ottenuto dal Consiglio di Amministrazione informazioni sull'andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea degli azionisti o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- non abbiamo riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali, comprese quelle effettuate con eventuali parti correlate;
- abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società a tale riguardo, non abbiamo particolari osservazioni da riferire;
- abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema di controllo interno e del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
- nel corso dell'attività di vigilanza svolta nel corso dell'esercizio non sono emersi ritardi, omissioni, fatti censurabili, limitazioni, eccezioni o irregolarità tali da richiedere una menzione nella presente relazione;
- la Società non ha ricevuto denunce ex art. 2408 C.C., né esposti;
- nel corso dell'esercizio non abbiamo rilasciato pareri ai sensi di legge.

### **Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2013**

Il bilancio d'esercizio della Società al 31 dicembre 2013, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dalla nota integrativa, e corredato dalla relazione sulla gestione è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 8 aprile 2014. Il Collegio Sindacale evidenzia di aver rinunciato ai termini di cui all'art. 2429 C.C., I comma, relativo alla comunicazione del bilancio d'esercizio e che gli azionisti

The image shows three handwritten signatures in black ink, followed by the number '3'. The signatures are stylized and cursive. The first signature is the most prominent, followed by two smaller ones. The number '3' is written to the right of the second signature.

hanno rinunciato al termine di cui all'art. 2429 C.C., III comma, relativo al deposito della relazione del Collegio Sindacale.

La perdita d'esercizio al 31 dicembre 2013 è pari a € 126.520= rispetto ad una perdita di € 116.559 dell'esercizio precedente.

Abbiamo vigilato sull'impostazione generale data al bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e, a tale riguardo, non abbiamo osservazioni da riferire.

Abbiamo verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione e, a tale riguardo, non abbiamo osservazioni da riferire.

Il progetto di bilancio è stato redatto con criteri di valutazione adeguati, coerenti con quelli adottati negli esercizi precedenti.

Il Consiglio di Amministrazione nella redazione del bilancio non ha derogato alle norme di legge di cui all'art. 2423 comma 4 C.C.

Sulla base degli esiti dell'attività svolta esprimiamo il nostro parere favorevole all'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2013 corredato dalla relazione sulla gestione ed alla proposta di riportare a nuovo la perdita dell'esercizio di Euro 126.520= proposti dal Consiglio di Amministrazione.

Torino, 8 aprile 2014.

Il Collegio Sindacale

Claudio GIANASSO

~~Presidente del Collegio Sindacale~~

Emanuela COLETTI MOGLIA

Sindaco Effettivo

Marina MOTTURA

Sindaco Effettivo